

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 11

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.14	5 771.64	1	0.09	4 031.16	-30.16
2	Запуск системы отопления	1	0.07	3 106.78	1	0.07	3 123.22	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.01	43 997.76	48	0.53	22 815.84	-48.14
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.13	5 557.97	1	0.13	5 586.32	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.27	11 785.96	1	0.27	11 847.23	0.52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.13	5 586.32	
	Итого		1.63	70 737.61		1.23	53 510.30	-24.35
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.38	16 665.75	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.37	16 215.36	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.07	3 221.16	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.05	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.10	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках	0	0.00		1	0.22	9 368.26	
	Итого		0.75	32 881.11		0.44	19 119.42	-41.85
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.86		1	0.64	27 966.85	
	Текущий ремонт		4.27					
	Итого		5.13	223 283.91		0.64	27 966.85	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.24	10 285.01	1	0.24	10 482.50	1.92
	Итого		0.24	10 285.01		0.24	10 482.50	1.92
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.22	9 558.24	48	0.23	9 973.44	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.22	96 730.14	247	2.32	100 931.61	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.13	5 678.40	3	0.17	7 167.96	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.54	23 361.60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.77	33 646.80	24	0.87	38 029.68	13.03
6	Мытье окон	1	0.10	4 319.08	1	0.10	4 494.43	4.06
7	Подметание территории	144	0.26	11 403.36	144	0.27	11 864.16	4.04
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.22	9 496.68	12	0.23	9 894.48	4.19
9	Посыпка территории	20	0.11	4 684.00	20	0.11	4 905.40	4.73
10	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1.29	55 919.60	20	1.34	58 165.80	4.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.07	3 077.76	28	0.07	3 200.68	3.99

Итого			5.39	234 514.06		6.25	271 989.24	15.98
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	21 749.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	21 749.40	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.16	7 018.30	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.11	4 640.74	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.11	4 469.50	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.29	12 724.38	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.21	9 139.56	
Итого			1.00	43 498.80		0.88	37 992.48	-12.66
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	29 144.16	12	0.70	30 449.16	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	189 654.72	12	4.53	197 049.60	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	80 472.84	12	1.92	83 517.72	3.78
Итого			6.88	299 271.72		7.15	311 016.48	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	77 427.84	12	1.85	80 472.84	3.93
2	Аварийное обслуживание	0	0.00		12	0.81	35 234.04	
3	Вознаграждение председателя	12	1.02	44 368.80	12	1.06	46 108.68	3.92
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	3 825.12	1	0.14	6 318.90	65.19
5	Обслуживание домофонов	12	0.69	30 014.16	12	0.69	30 002.40	-0.04
6	Обслуживание ОПУ	12	0.81	35 046.00	12	0.84	36 447.84	4.00
7	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.13	5 840.22	0	0.00		
Итого			4.52	196 522.14		5.39	234 584.70	19.37
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.59	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.51	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.14	6 279.12	1	0.15	6 279.12	
Итого			0.73	31 719.12		0.66	28 590.57	-9.86
Итого по всем видам работ и услуг:			26.27	1 142 713.48		22.88	1 004 822.28	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	26.27
2	из них плата по текущему ремонту	4.27
3	из них содержание общего имущества	22.00
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22.88
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

10.02.2021 10:00

Страница 2 из 2